



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Руководителям органов
государственной власти и местного
самоуправления

(по списку)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области
(Управление Росреестра по Курской области)

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62
e-mail: 46_upr@rosreestr.ru

12.04.2018 № 05-0532-70/18

на № _____ от _____

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в дополнение к ранее направленным разъяснениям по вопросу применения положений Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ) обращает внимание на следующее.

В рамках исполнения обязанностей, предусмотренных ч. 1.2. ст. 19 Закона № 218-ФЗ, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы посредством отправления в электронной форме.

Напоминаем, что поскольку в настоящее время на портале Росреестра не реализован сервис единой процедуры, то заявления о постановке на кадастровый учет с одновременной регистрацией права, необходимо подавать последовательно:

- через сервис "Подать заявление на государственную регистрацию прав"
- заявление на государственную регистрацию права с приложением, при необходимости, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, заключенное между правообладателями земельного участка (в реквизите «Примечание» заявления указать информацию о намерении подачи заявления о государственном кадастровом учете);

- через сервис "Подать заявление о ГКУ" - заявление о государственном кадастровом учете с приложением уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, технического плана (в реквизите «Примечание» заявления указать информацию о номере заявления, поданного на государственную регистрацию права).

Относительно уплаты государственной пошлины разъясняем.

В соответствии с ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомление застройщика об окончании строительства должно содержать сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, отсутствие которых является основанием для органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, вернуть застройщику такое уведомление без рассмотрения.

За осуществление государственного кадастрового учета государственная пошлина не взимается.

За осуществление государственной регистрации прав должна быть уплачена государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 17 Закона № 218-ФЗ).

Размеры государственной пошлины за совершение юридически значимых действий, установлены Налоговым кодексом Российской Федерации и указаны в подпунктах 21 – 33 пункта 1 статьи 333.33.

Подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества должна уплачиваться государственная пошлина в размере 350 рублей. За государственную регистрацию права общей долевой собственности государственная пошлина уплачивается каждым обратившимся лицом в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации размере, умноженном на размер доли в праве собственности.

При этом, следует отметить, что государственная пошлина в размере 350 рублей уплачивается только при осуществлении государственной регистрации права на создаваемый или созданный объект, в том числе, в результате завершения строительства объекта.

За государственную регистрацию права общей долевой собственности **на реконструированный объект** (при необходимости изменения размера долей в праве и государственной регистрации права на измененные доли в праве) каждым сособственником должна быть уплачена государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 22 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно: 2000 рублей, умноженном на размер доли в праве собственности.

Обращаем внимание, что изменились реквизиты счета для осуществления оплаты госпошлины: Получатель платежа: ИНН 4632048452 КПП: 463201001. УФК по Курской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области). Банк получателя: Отделение Курск БИК 043807001, счет 40101810445250010003. КБК: **321 1 08 07020 01 1000 110.** ОКТМО 38000000. Квитанция прилагается.

За непредставление указанных документов, предусмотренных ч.1.2. ст. 19 Закона № 218-ФЗ, орган государственной власти, орган местного самоуправления, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации (ч. 4 ст. 19 Закона № 218-ФЗ).

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя Управления



Т.В. Попова

**Бланк квитанции на оплату госпошлины (для физических лиц)
при подаче заявления в офисы Росреестра (в офисы Управлений Росреестра
и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации)**

ИЗВЕЩЕНИЕ	Получатель платежа: ИНН 4632048452 КПП: 463201001 УФК по Курской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) Банк получателя: Отделение Курск БИК 043807001, счет 40101810445250010003 КБК: 32110807020011000110 ОКТМО **	
	(фамилия, имя, отчество, адрес плательщика)	
	ВИД УСЛУГ	Сумма
	XXX-XXX-XXX XX * Госпошлина за регистрацию прав	
	(сумма прописью)	
	Кассир	Плательщик _____ «__» _____ 20__ г. (подпись плательщика)
КВИТАНЦИЯ	Получатель платежа: ИНН 4632048452 КПП: 463201001 УФК по Курской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) Банк получателя: Отделение Курск БИК 043807001, счет 40101810445250010003 КБК: 32110807020011000110 ОКТМО **	
	(фамилия, имя, отчество, адрес плательщика)	
	ВИД УСЛУГ	Сумма
	XXX-XXX-XXX XX * Госпошлина за регистрацию прав	
	(сумма прописью)	
	Кассир	Плательщик _____ «__» _____ 20__ г. (подпись плательщика)

Поля квитанции, обязательные к заполнению:

Получатель платежа, Банк получателя, БИК банка, счет, КБК, ОКТМО, фамилия, имя, отчество, адрес плательщика.

* Обязательным реквизитом для заполнения является **идентификатор сведений о физическом лице**

В качестве идентификатора сведений о физическом лице используются: страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС); серия и номер документа, удостоверяющего личность.

** ОКТМО указывается по месту проведения регистрационных действий, значения ОКТМО размещены на официальном сайте Управления Федерального казначейства по Курской области, Управления Росреестра по Курской области.